REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

# ST BENOIT LA FORET

## SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
## Du 05 Mars 2026
## Procès-Verbal

Ordonnance n° 2021-1310 du 07 Octobre 2021 applicable au 1er Juillet 2022

L'an deux mille vingt-six, le cinq mars à 18 H 30, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni à la Mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Didier GUILBAULT, Maire.

Date de convocation : 26 Février 2026

Étaient présents (11) : M. Didier GUILBAULT, M. Roger AUPETIT, Mme Sandra AUPETIT, M. Jean-Charles CARRÉ, M. Jean-Michel CASSAGNE, Mme Karine CHARRIER, M. René DAUDIN, Mme Catherine DEGRAVE, Mme Sylvie JAILLOUX, M. Jean-Marie SERVANT, M. Hubert TCHEMENIAN.

Était absente excusée (1) : Mme Mina TRUFFERT

Était absente (1) : Mme Yamina NUNES

M. Jean-Michel CASSAGNE a été élu Secrétaire de Séance

Monsieur le Maire ouvre la séance du Conseil Municipal à dix-huit heures trente minutes, procède à l'appel nominal des élus et constate que le quorum est atteint.

Monsieur le Maire demande s'il y a des observations sur le procès-verbal de la séance du 09 Décembre 2025.
En l'absence de remarque, approbation du procès-verbal.

### Ordre du jour de la séance
### Délibérations approuvées

| | |
|---|---|
| Délibération 037 210 001/2026 | Approbation du Compte de Gestion 2025 |
| Délibération 037 210 002/2026 | Etat annuel des indemnités reçues par les élus municipaux au titre de l'année 2025 |
| Délibération 037 210 003/2026 | Approbation du Compte Administratif 2025 |
| Délibération 037 210 004/2026 | Affectation des résultats 2025 |
| Délibération 037 210 005/2026 | Taux d'imposition des taxes directes locales 2026 |
| Délibération 037 210 006/2026 | Budget Primitif 2026 |
| Délibération 037 210 007/2026 | Subventions 2026 : Associations |
| Délibération 037 210 008/2026 | Demande de subvention : Amendes de police |
| Délibération 037 210 009/2026 | Acquisition terrain : E 2200 |
| Délibération 037 210 010/2026 | Biens sans maître : Procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la commune |

| | |
|---|---|
| Délibération<br>037 210 011/2026 | Renouvellement bail rural |
| Délibération<br>037 210 012/2026 | Convention action de régulation de la population féline – Modification des tarifs |

## Compte rendu des décisions prises par le Maire dans le cadre des délégations reçues en vertu de l'article L. 2122-22 du code général des collectivités territoriales (CGCT) :

Il convient que le Maire rende compte de toutes les décisions prises en application de cette délégation à chaque réunion obligatoire du Conseil Municipal, conformément à l'article L.2122-23 du CGCT.

Par délibération n° 037 210 016/2020 en date du 26 mai 2020, le Maire a reçu délégation du Conseil Municipal :

- pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés de travaux, de fournitures et de services qui peuvent être passés en la forme négociée en raison de leur montant, lorsque les crédits sont inscrits au budget,

| OBJET DU MARCHÉ<br>RESTAURATION DU CLOCHER ET TRAVAUX ANNEXES | TITULAIRE | MONTANT €/HT | DATE DE SIGNATURE |
|---|---|---|---|
| **Avenant N° 1**<br>**MOE** | **Atelier 27 Architectes du Patrimoine**<br>6, Quai Charles VII<br>37500 CHINON | 1 314.64 € | 13/01/2026 |
| **Avenant N° 2**<br>**Lot N° 2 :**<br>**Charpente**<br>**Couverture** | **SAS - FRELON**<br>4, rue du Moulin<br>37350 PAULMY | 7 121.97 € | 13/01/2026 |
| **Avenant N° 1**<br>**Lot N° 1 :**<br>**Maçonnerie Taille de Pierre** | **JAILLAIS**<br>16, rue Eugène Freyssinet<br>37500 CHINON | 4 309.73 € | 26/01/2026 |
| **Avenant N° 1**<br>**Lot N° 3 :**<br>**Vitraux** | **Atelier Van Guy**<br>Les Robins Le Pot au Lièvre<br>37340 CONTINVOIR | 1 754.60 € | 27/01/2026 |
| **Avenant N° 3**<br>**Lot N° 2 :**<br>**Charpente**<br>**Couverture** | **SAS - FRELON**<br>4, rue du Moulin<br>37350 PAULMY | 1 502.70 € | 29/01/2026 |

## 1- Approbation du Compte de Gestion 2025 – 037 210 001/2026 :

Le Conseil, après avoir entendu le rapport de Monsieur le Maire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L.2121-31 relatif à l'adoption du compte administratif et du compte de gestion ;

VU l'instruction budgétaire et comptable M 57 en 2025 ;

STATUANT sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er Janvier 2025 au 31 Décembre 2025 y compris celles relatives à la journée complémentaire,

STATUANT sur l'exécution du budget de l'exercice 2025 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

Le Conseil Municipal,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECLARE que le compte de gestion dressé pour l'exercice 2025 par le Trésorier, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation, ni réserve de sa part sur la tenue des comptes.

## 2. Etat annuel des indemnités reçues par les élus municipaux au titre de l'année 2025 – 037 210 0002/2026 :

Vu l'article L. 2123-24-1-1 du Code général des collectivités territoriales ;

| | **Nature des indemnités annuelles - Commune** | | | **Total des indemnités annuelles** |
|---|---|---|---|---|
| | Indemnités de fonction | Remboursement de frais (kilométriques, repas, séjour, etc.) | Avantages en nature | |
| M. GUILBAULT Didier Maire | 19 878.36 € | | | 19 878.36 € |
| M. CARRE Jean-Charles Maire-Adjoint | 5 277.84 € | | | 5 277.84 € |
| M. CASSAGNE Jean-Michel Maire-Adjoint | 5 277.84 € | | | 5 277.84 € |
| Mme DEGRAVE Catherine Maire-Adjoint | 5 277.84 € | | | 5 277.84 € |
| M. AUPETIT Roger Maire-Adjoint | 5 277.84 € | | | 5 277.84 € |

| | **Nature des indemnités annuelles – Syndicat** | | | **Total des indemnités annuelles** |
|---|---|---|---|---|
| | Indemnités de fonction | Remboursement de frais (kilométriques, repas, séjour, etc.) | Avantages en nature | |
| M. CARRE Jean-Charles Vice-Président SMAEP BVI | 1 233.12 € | | | 1 233.12 € |
| Mme DEGRAVE Catherine Vice-Présidente SMICTOM | 5 097.24 € | | | 5 097.24 € |

- Le Conseil municipal, prend acte de l'état récapitulatif annuel des indemnités perçues par ses membres.

## 3. Approbation du Compte-Administratif 2025 - 037 210 003/2026 :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
Considérant que M. Jean-Charles CARRÉ a été désigné pour présider la séance,
Considérant que M. Didier GUILBAULT s'est retiré pour laisser la présidence à M. Jean-Charles CARRÉ pour le vote du compte administratif,
Considérant que le compte administratif 2025 présente les résultats suivants :
Considérant que le compte de gestion présente les mêmes résultats,

***Fonctionnement :***

| | |
|---|---|
| Dépenses : | 556 644.01 € |
| Recettes : | 738 761.78 € |
| Résultat exercice antérieur : | 244 896.20 € |
| Résultat de l'exercice : | 427 013.97€ |

***Investissement :***

| | |
|---|---|
| Dépenses : | 228 831.08 € |
| Recettes : | 245 354.42 € |
| Résultat exercice antérieur : | - 109 891.50 € |
| Résultat de l'exercice : | - 93 368.16 € |

Restes à réaliser (Investissement) :

| | |
|---|---|
| Dépenses | 179 570.95 € |
| Recettes | 100 000.00 € |

Le Conseil Municipal,
Sous la Présidence de M. Jean-Charles CARRÉ,
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,
Approuve le compte administratif 2025.

## 4. Affectation des résultats 2025 - 037 210 004/2026 :

| AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT | |
|---|---|
| **Résultat de fonctionnement**<br>A. Résultat de l'exercice précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | 182 117,77 |
| B. Résultats antérieurs reportés<br>ligne 002 du compte administratif précédé du signe + (excédent) ou - (déficit) | 244 896.20 |
| **C Résultat à affecter**<br>**= A. + B. (hors restes à réaliser )**<br>**(si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)** | **427 013.97** |
| **Solde d'exécution de la section d'investissement**<br>D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -)<br>D 001 (si déficit)<br>R 001 (si excédent) | -93 368.16 |
| E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) ( précédé du signe + ou - )<br>Besoin de financement<br>Excédent de financement (1) | -79 570.95 |
| **Besoin de financement F. = D. + E.** | **172 939.11** |
| **AFFECTATION =C. = G. + H.** | **427 013.97** |
| **1) Affectation en réserves R1068 en investissement**<br>G. = au minimum couverture du besoin de financement F | **172 939.11** |
| **2) H. Report en fonctionnement R 002** (2) | **254 074.86** |
| **DEFICIT REPORTE D 002** (4) | |

## 5. Taux d'imposition des taxes directes locales 2026 – 037 210 005/2026 :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général des Impôts et notamment les articles suivants :

- 1379, 1407 et suivants relatifs aux impositions directes locales,
- 1639 A et 1636 B sexies et suivants relatifs au vote des taux,

Monsieur le Maire précise qu'en l'absence de l'état 1259, non reçu à ce jour, le conseil municipal ne peut voter les taux, que si ceux-ci restent inchangés.
Ce qui en l'occurrence correspond à la proposition soumise au conseil municipal.

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

1- De maintenir les taux d'imposition de 2026 par rapport à 2025 et de les fixer, comme suit :

- Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties : 29,43 %
- Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties : 52,12 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale : 7,62 %

D'autoriser Monsieur le Maire à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et le charge de notifier cette décision aux services préfectoraux.

## 6. Budget Primitif 2026 – 037 210 006/2026 :

Le Budget 2026 proposé est un budget de « transition ».

Il est établi sur des bases similaires à 2025 et permettra de solder les travaux de l'église sans recours à l'emprunt ni augmentation des impôts ménages. Il prévoit néanmoins des travaux supplémentaires en fonctionnement (vidanges de tous les assainissements, huisseries école et local infirmière, élagage platanes, OLD, transport école/Paris) et le financement de nouveaux projets en investissement (achat du terrain autour de l'école, entrée nord et placette, rénovation logement école, renouvellement des ordinateurs de l'école, reprise des concessions temporaires, achat d'un deuxième véhicule).

La perception de la taxe sur les déchets stockés (UVE) est une nouvelle recette qui facilitera la maîtrise des finances à l'avenir.

Conformément aux articles L 1612-1, L 1612-2 et L 1612-4 du Code Général des Collectivités Territoriales, en cette année d'élections municipales, le budget doit être voté avant le 30 avril 2026.

Vu la transmission du projet du budget par l'exécutif à l'assemblée délibérante le 16 Février 2026,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

➢ Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- Décide d'adopter le budget pour l'exercice 2026 comme suit :

| BUDGET 2026 | Dépenses | Recettes |
|---|---|---|
| Fonctionnement | 972 650.95 € | 972 650.95 € |
| Investissement | 600 854.63 € | 600 854.63 € |
| **TOTAL** | 1 573 505.58 € | 1 573 505.58 € |

## 7. Subventions 2026 : Associations – 037 210 007/2026 :

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,
VU le Budget Primitif 2026,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Décide à l'unanimité d'attribuer les subventions aux associations comme suit :

| NOM DE L'ASSOCIATION | Subvention 2026 |
|---|---|
| APE TRIVILLAGE | 250 € |
| COMICE DU MONDE RURAL<br>(0.10 x 868 habitants) | 86.80 € |
| FSBH | 720 € |

## 8. Demande de subvention : Amendes de police – 037 210 008/2026 :

VU le code général des collectivités territoriales,

CONSIDERANT les modalités de demande de subvention au titre des Amendes de Police pour l'année 2026,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

APPROUVE le projet de « Acquisition d'un radar pédagogique »,

DEMANDE à l'Etat la subvention au titre des Amendes de Police, pour financer cette opération,

AUTORISE le Maire à déposer le dossier de subvention et à signer tout document s'y rapportant,

ARRETE le plan de financement du projet comme suit :

| | **Subvention sollicitée Date demande** | **Subvention acquise** | **Montant subvention-nable** | **Montant** |
|---|---|---|---|---|
| **Conseil Départemental Amendes de Police** | 02/03/2026 | | | 1 200.00 € |
| **Fonds propres** | | | | 599.55 € |
| **TOTAL Hors Taxes** | | | | 1 799.55 € |

## 9. Acquisition terrain : E 2200 – 037 210 009/2026 :

La commune de SAINT BENOIT LA FORET envisage d'acquérir une emprise foncière privée afin de réaliser un accès à l'ancien logement de l'école indispensable à sa réhabilitation et de permettre une évacuation facilitée en cas d'urgence pour les classes.
Dans un second temps, il pourrait être envisagé la réalisation d'un sentier de randonnée le long du ruisseau.
Une négociation amiable a été engagée avec la propriétaire du terrain concerné, Mme RIVIERE Emmanuelle, propriétaire de la parcelle cadastrée E 2200, surface 3 hectares 46 a 28 ca.

Le prix proposé est de 25 000 €, la Commune s'engage à prendre en charge les frais de notaire.

Considérant que l'acquisition du terrain situé au Pain, sur la parcelle cadastrée E 2200 répond à un objectif d'intérêt général, conformément à l'article L. 300-1 du Code de l'urbanisme ;
Considérant que la négociation amiable engagée avec la propriétaire a abouti à un accord sur les conditions de cession, incluant un prix net de 25 000 € et des travaux annexes à la charge de la Commune, détaillés dans l'exposé des motifs ;
Considérant que le montant de l'acquisition, inférieur à 180 000 € HT, dispense la Commune de solliciter l'avis de la DDFIP, conformément aux articles L. 1311-9 à L. 1311-12 du CGCT ;
Considérant que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au budget communal Chapitre 21 – article 2111 ;
Considérant qu'il appartient au conseil municipal d'autoriser cette acquisition et de désigner les personnes habilitées à signer les actes nécessaires ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Décide d'autoriser l'acquisition amiable de la parcelle cadastrée section E 2200, d'une superficie 34 628 m², située au Pain, auprès de Mme RIVIERE Emmanuelle, pour un prix net de 25 000 €,
- Décide de prendre en charge les frais de notaire,
- Désigne Monsieur le Maire pour signer tous les actes et pièces utiles à la réalisation de cette acquisition, y compris l'acte authentique de vente, en collaboration avec le notaire désigné,

## 10. Biens sans maître : Procédure d'incorporation de parcelles présumées sans maître sur le territoire de la commune – 037 210 010/2026 :

Vu le Code général des Collectivités Territoriales,
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants, modifiés par loi n°2022-217 du 21 février 2022,
Vu le code civil, notamment son article 713,
Vu l'avis de la commission communale des impôts directs en date du 18 Février 2026,
Vu la circulaire interministérielle du 8 mars 2006 relative aux immeubles sans maître,

**EXPOSE**

Monsieur le Maire rappelle la réglementation applicable aux biens sans maître : les biens sans propriétaire connu doivent être appréhendés suivant la procédure décrite à l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques.

Les parcelles concernées sur la commune de SAINT-BENOÎT-LA-FORÊT sont les suivantes :

| Section | N° | Surface Cadastrale (m²) | Nature cadastrale | Lieu-dit | Propriétaire mentionné au cadastre |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 0030 | 968 | Terres | LA MAISON ROUGE | MME GASNIER LUCIE |
| A | 0031 | 399 | Terres | LA MAISON ROUGE | MME GASNIER LUCIE |
| A | 0035 | 968 | Terres | LA MAISON ROUGE | MME GASNIER LUCIE |
| A | 0051 | 1448 | Terres | LA GRANGE | M JEVEAU HENRI |
| A | 0052 | 150 | Sols | LA GRANGE | M JEVEAU HENRI |
| A | 0053 | 334 | Peupleraies | LA GRANGE | M JEVEAU HENRI |
| A | 0080 | 2232 | Taillis simples | LA GRANGE | MME JOURDANNE GEORGETTE NEE MORON |
| A | 0108 | 788 | Taillis simples | L'AULNAY | MME BADILLER SUZANNE MARIE L NEE DUVEAU<br>M BADILLER ABEL |
| A | 0117 | 456 | Taillis simples | L'AULNAY | MME AVRIL |
| A | 0157 | 606 | Taillis simples | TURPENAY | MME JOURDANNE GEORGETTE NEE MORON |
| A | 0158 | 616 | Terres | TURPENAY | MME JOURDANNE GEORGETTE NEE MORON |
| A | 0187 | 1404 | Prés | TURPENAY | MME JOURDANNE GEORGETTE NEE MORON |
| B | 0218 | 13698 | Landes | LE GRAND EPLIN | M PROGNON EUGENE |
| B | 0219 | 7310 | Landes | LE GRAND EPLIN | MME BOUCHER NEE BERRUER |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| C | 0054 | 3016 | Terres | LA BELLASSERIE | M PROGNON EUGENE |
| C | 0057 | 785 | Taillis simples | LA BELLASSERIE | M PROGNON EUGENE |
| C | 0064 | 8722 | Taillis simples | LAVEAU | M PROGNON EUGENE |
| C | 0087 | 1586 | Taillis simples | LAVEAU | M DUCHESNE |
| C | 0090 | 6058 | Taillis simples | LAVEAU | M ROUZEAU GEORGES |
| C | 0146 | 678 | Taillis simples | LES LANDES DE LA PROCURERIE | M MARAIS LOUIS |
| C | 0147 | 7876 | Landes | LES LANDES DE LA PROCURERIE | M MARAIS LOUIS |
| C | 0154 | 297 | Taillis simples | LES LANDES DE LA PROCURERIE | M GUERTIN |
| C | 0155 | 7966 | Landes | LES LANDES DE LA PROCURERIE | M GUERTIN |
| C | 0174 | 7689 | Futaies résineuses | LES SIMONAUX | M DEFORGES MAURICE<br>M BEUN CAMILLE<br>MME JAILLAIS MARYVONNE |
| C | 0247 | 9732 | Taillis simples | LA GOUAILLERIE | MME VALLEE |
| C | 0248 | 75 | Taillis simples | LA GOUAILLERIE | MME VALLEE |
| C | 0274 | 3560 | Taillis simples | LA GOUAILLERIE | MME DAVONNEAU LUCIE HONORINE NEE MORTIER<br>M DAVONNEAU MARCEL |
| C | 0295 | 5978 | Landes | LA PROCURERIE | MME DAVONNEAU LUCIE HONORINE NEE MORTIER<br>M DAVONNEAU MARCEL |
| C | 0410 | 3487 | Taillis simples | LE BOIS BEJEAU | MME VALLEE |
| C | 0411 | 27 | Taillis simples | LE BOIS BEJEAU | MME VALLEE |
| C | 0416 | 3916 | Taillis simples | LE BOIS BEJEAU | MME VALLEE |
| C | 0417 | 2027 | Taillis simples | LE BOIS BEJEAU | MME VALLEE |
| C | 0514 | 252 | Sols | LE MARCHAIS | M JALLADEAU DESIRE |
| D | 0056 | 3073 | Taillis simples | TRINGUEBRENILLE | M BARDET LOUIS |
| E | 0147 | 289 | Terres | LE BROSSEAU | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0162 | 386 | Vergers | LA CATINERIE | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0321 | 2544 | Terres | LES GUEDES | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0368 | 2978 | Terres | LES GUEDES | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0482 | 932 | Terres | LES CAVES PERRIERES | M MENIER JOSEPH |
| E | 0508 | 273 | Terres | LES CAVES PERRIERES | M BEAUPUY AUGUSTE |
| E | 0538 | 1100 | Terres | L'ESSART | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0546 | 1872 | Terres | L'ESSART | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0739 | 4063 | Taillis simples | LE CHATELIER | M GUILLON FIRMIN |
| E | 0844 | 2399 | Taillis simples | LE CHATELIER | MME MARANDA LEON |
| E | 0868 | 2166 | Taillis simples | LA TRANCHE | MME HELLER JOSEPHINE NEE ROZIER |
| E | 0871 | 2512 | Taillis simples | LA TRANCHE | MME GASNIER LUCIE |
| E | 0885 | 2385 | Taillis simples | LA TRANCHE | M SABAT ROBERT |
| E | 0949 | 2842 | Taillis simples | LE CASSERAU | M PROGNON EUGENE |
| E | 0950 | 2461 | Taillis simples | LE CASSERAU | MME PROGNON NEE PAGE<br>MME PROGNON NICOLE |
| E | 1074 | 1366 | Taillis simples | LA TAMBOURINERIE | MME PROGNON NEE PAGE<br>MME PROGNON NICOLE |
| E | 1123 | 1328 | Taillis simples | LA BALONNIERE | M THIBAULT LEON DIT EMILE |
| E | 1171 | 856 | Sols | LA CORNUELLE | MME MAHIET NEE ROUSSELET |
| E | 1172 | 966 | Terres | LA CORNUELLE | MME MAHIET NEE ROUSSELET |
| E | 1180 | 267 | Taillis simples | LE CORMIER | MME BRUNEAU THERESE<br>MME CONSTANTIN BERTHE LOUISE NEE BRUNEAU |
| E | 1208 | 969 | Taillis simples | PEY-DE-GROLLE | MME MAHIET NEE ROUSSELET |
| E | 1262 | 7495 | Taillis simples | LA BERGERAIE | M PROGNON EUGENE |
| E | 1263 | 1813 | Taillis simples | LA BERGERAIE | M PROGNON EUGENE |
| E | 1402 | 2100 | Taillis simples | LA CATINERIE | MME GASNIER LUCIE |
| E | 1510 | 732 | Taillis simples | LE PRESSOIR | M BOUCLE JACQUES |
| E | 1559 | 392 | Terres | LE CHATELIER | M FEUYARD FLORENT JOSEPH |

Le conseil municipal déclare que lesdites parcelles n'ont pas de propriétaire connu et que les contributions foncières y afférentes n'ont pas été acquittées, ou ont été acquittées par un tiers, depuis plus de trois années.

En conséquence, la procédure d'appréhension desdits biens par la commune, prévue à l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques est dès lors mise en œuvre. Un arrêté municipal constatant la situation de ces parcelles sera pris par Monsieur le Maire en vue d'accomplir les mesures d'affichage, de notification et de publicité obligatoires.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité :

- Donne son accord pour la poursuite de la procédure afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal.

- Charge Monsieur le Maire d'effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à cette fin.

## 11. Renouvellement bail rural – 037 210 011/2026 :

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de l'échéance d'un bail concernant la location de parcelles,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité :

Décide de renouveler le bail suivant :

➢ M. PICHONNIERE Charlie 111, Les Sartiers 37500 CHINON :
Parcelles D 69-70-71 et 74 « Villeneuve » à CRAVANT LES COTEAUX,
Autorise le Maire à représenter la commune pour la signature du bail.

## 12. Convention – Mise en place d'une action de régulation de la population féline – Modification des tarifs – 037 210 012/2026 :

Monsieur le Maire rappelle qu'une convention a été conclue le 26 Septembre 2024 avec la Clinique vétérinaire de la Grande Loge à AZAY LE RIDEAU afin de mettre en place une action de régulation de la population féline sans propriétaire.

Une nouvelle convention a été rédigée afin d'en modifier l'article 6 comme suit :

Article 6 : Tarifs
- Castration de chat et anesthésie : 51.17 € TTC
- Ovariectomie chatte et anesthésie : 81.88 € TTC
- Supplément pour hystérectomie chatte : 143.29 € TTC
- Identification : 40.94 € TTC
- Anesthésie : 30.70 € TTC
- Euthanasie (toujours sous anesthésie) : 81.88 € TTC
- Incinération collective : 102.35 € TTC
- Test Felv/Fiv : 20.47 €
- Consultation : 20.47 €

La nouvelle convention entrera en vigueur le 1er Janvier 2026.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve la convention susvisée,

- Autorise Monsieur le Maire à la signer.

## Divers :

Pour information :

- Stade : Coût du fonctionnement du stade sur une période de 10 années, 2015 : 10 605 € 2025 : 36 955 € (dont 16 193 € pour l'emprunt concernant le club house et les vestiaires)

- Don effectué à la fondation du patrimoine par l'entreprise CLEN,

Présenté par Monsieur le Maire :

- Rapport d'activités 2025 : Protection civile.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire clôture la séance à 20 H 30.

Fait à ST BENOIT LA FORET, le 06 Mars 2026

Le Secrétaire de séance,
Jean-Michel CASSAGNE

Le Maire,
Didier GUILBAULT